



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Voortgang ENCI dossier november 2022

DATUM  
21 november 2022  
Verz. 24 november 2022

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
KA (Karin) Gybels

TELEFOONNUMMER  
043 350 4678

ONZE REFERENTIE  
2022.17844

E-MAILADRES  
Karin.Gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

In deze Raadsinformatiebrief wil ik u, in lijn met de toezegging in de Domeinvergadering Fysiek op 5 juli 2022, informeren over de stand van zaken betreffende het Plan van Transformatie (PvT) ENCI-gebied. Onderstaande informatie is mede gebaseerd op het bestuurlijke overleg met de PvT partners op 7 november 2022.

### *Eigendom bedrijventerrein en contractuele situatie*

In de Raadsinformatiebrief van 25 juli 2022 is gemeld dat de PvT partners werken aan een gewijzigde samenwerkingsovereenkomst. Dit gebeurt op basis van de Actualisatie van het PvT, waar uw raad in december 2021 mee heeft ingestemd. Over de afronding van deze overeenkomst vinden momenteel met de betrokken partijen voortvarend gesprekken plaats. ENCI heeft, na de verkoop van het bedrijventerrein aan Limburg Real Estate (LRE), aangegeven hier niet langer als contractpartij in te zullen optreden. Het verzoek van ENCI aan de PvT partners, om instemming te verlenen aan de overname door LRE van de op ENCI rustende rechten en verplichtingen, wordt daarom parallel in het besluitvormingstraject meegenomen. Omstreeks het einde van het jaar wordt meer duidelijkheid verwacht over de overdracht van de verplichtingen en de vaststelling van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst. De bevoegdheid voor ondertekening hiertoe berust bij het college. Nadat alle partijen de overeenkomst hebben getekend, kan SOME vervolgens stappen zetten om te komen tot de opheffing van de stichting. Als er meer concrete informatie bekend is, zal ik u hierover berichten.

### *Toekomstvisie bedrijventerrein*

Zoals eerder gemeld stelt een team van architectenbureaus Mecanoo en Rademacher de Vries Architecten (RDVA) in opdracht van LRE een nieuwe toekomstvisie op het bedrijventerrein op, een zogenaamd Ambitiedocument. De gemeente werkt aan dit Ambitiedocument constructief mee door input te leveren op basis van de door de raad vastgestelde beleidskaders.

Daarnaast is er vanuit de gemeente ook gestuurd op en geadviseerd over het betrekken van bewoners en andere stakeholders in het proces. Dit heeft geleid tot een participatiebijeenkoms op 10 november 2022, waar u als raad ook een uitnodiging voor heeft ontvangen. De bijeenkomst was goed bezocht. Circa 200 aanwezigen hebben zich na een inleidende presentatie in groepen gebogen over de ideeën van Mecanoo/RDVA voor het gebied. De presentatie, inclusief de opmerkingen die bij de aanwezigen zijn opgehaald via de zogenaamde mentimeter, zijn inmiddels op de [website van LRE](#) gepubliceerd. De inbreng van deze avond zal, evenals de reacties van de PvT partners, gebruikt worden bij de afronding van het Ambitiedocument.



DATUM  
21 november 2022

LRE streeft ernaar om in december 2022 het Ambitiedocument aan te bieden aan de PvT partners. Het is de bedoeling om tot een breed gedragen voorstel te komen. Dit voorstel zal binnen elke partij ter goedkeuring worden voorgelegd als aanvulling op de Actualisatie van het PvT uit 2021, voor wat betreft het voormalig ENCI-bedrijventerrein. Binnen de gemeente vindt besluitvorming hierover plaats door de Raad. Ik verwacht dit voorstel in het eerste kwartaal van 2023 op de raadsagenda te brengen.

#### *Cultuurhistorische waarde, sloop, herbestemming en voorbereidingsbesluit*

Op 27 september 2022 heeft uw raad ingestemd met het voorbereidingsbesluit voor het ENCI-bedrijventerrein. Door de Rijksdienst van Cultureel Erfgoed (RCE) is dit opgevat als een positieve ontwikkeling ter ondersteuning van de afweging om voor delen van het bedrijventerrein de rijksmonumentale status toe te kennen. Inmiddels is hierover constructief overleg opgestart tussen de RCE en LRE. De gemeente, de provincie en het Atelier Rijksbouwmeester, die hier ook bij betrokken zijn, blijven aandringen op spoedige duidelijkheid vanuit het Rijk.

Op verzoek en behoefte van LRE werd de aanleiding tot en de achtergrond van het voorbereidingsbesluit in verschillende gesprekken aan hen toegelicht. Daarbij heb ik benadrukt dat deze stap juist ruimte moet bieden voor het traject van het Ambitiedocument dat we graag in goede samenwerking met de eigenaar van het bedrijventerrein willen doorlopen.

Naar aanleiding van het voorbereidingsbesluit is gestart met de voorbereiding van de noodzakelijke publiekrechtelijke stappen. Vanwege het uitstel van de omgevingswet wordt gekoerst op het opstellen van een bestemmingsplan, rekening houdend met de beperkingen vanuit onder meer de stikstofwetgeving. Gezien de aan het voorbereidingsbesluit gekoppelde termijn dient het ontwerp bestemmingsplan in september 2023 in procedure gebracht te worden. Na behandeling van de ingediende zienswijzen wordt het plan vervolgens ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd.

#### *Voortgang Natuurmonumenten Groeve*

In de Raadsinformatiebrief van 25 juli 2022 werd ook melding gedaan van de lopende activiteiten van Natuurmonumenten, zoals het mobiel bezoekerscentrum, gegidst bezoek aan de diepe groeve en het opnieuw invoeren van betaald parkeren nabij de zuidelijke toegangsweg. Voor dit laatste wordt momenteel nog gewerkt aan het verbeteren van de inrichting van de zudentree vanwege de herkenbaarheid en het tegengaan van illegaal parkeren. In de groeve vindt, mede met inzet van lokale vrijwilligers, beheer plaats dat gericht is op de gewenste natuurontwikkeling.

De realisatie van de waterspeelplek wordt verder door Natuurmonumenten voorbereid en de procedures zijn in gang gezet. Er is een scherm geplaatst waardoor amfibieën weggevangen en elders in de groeve losgelaten kunnen worden. De opdracht voor ontwerp en realisatie is verleend. Natuurmonumenten streeft ernaar om deze winter de planvorming af te ronden en voor de zomer 2023 de werkzaamheden uit te kunnen voeren. Ook de uitwerking van de toegang tot de diepe groeve loopt.

Ik ga ervanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens  
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid